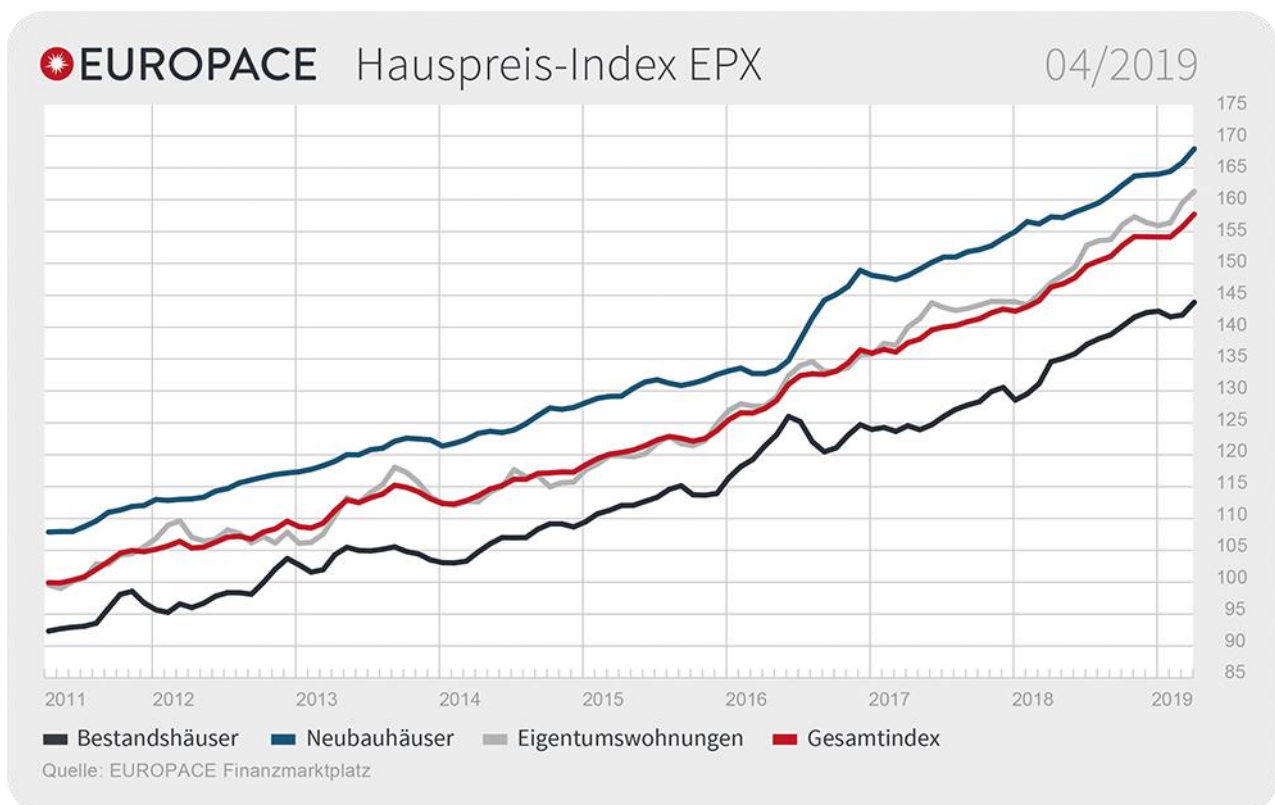


Pressemitteilung

Wohnimmobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

EPX: Gleichmäßiger Preisanstieg in allen Immobiliensegmenten



Bildunterschrift: Nach „Winterstarre“ und „Frühlingserwachen“ ging es im April mit den Preisen stabil bergauf.

Berlin, 17. Mai 2019: Nach drei Monaten „Winterstarre“ um den Jahreswechsel und dem ersten „Frühlingserwachen“ im März sind die Preise für private Wohnimmobilien im April recht einheitlich um gut 1 Prozent gestiegen: Laut aktueller Auswertung des EUROPACE-Hauspreis-Index EPX sind Eigentumswohnungen im bundesweiten Durchschnitt im Vergleich zum Vormonat um 1,12% gestiegen. Während Neubauten gegenüber März um 1,30% zulegten, zogen die Preise für Bestandshäuser mit 1,40% am stärksten an. Insgesamt ergab dies im Gesamtindex ein Plus von 1,27%.

„Wie erwartet haben die Preise im Frühjahr wieder angezogen“, erklärt Stefan Kennerknecht, Vorstand der EUROPACE AG. „Momentan entwickeln sich alle Segmente ziemlich einheitlich. Aber auch wenn die Bautätigkeit zwischenzeitlich leicht zugenommen hat, sind wir beim Angebot noch weit vom eigentlichen

Bedarf entfernt. Und die extrem niedrigen Zinsen werden die Nachfrage eher erhöhen. Entsprechend werden sich die Preise auch in den nächsten Monaten voraussichtlich wieder verteuern.“

Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:

Gesamtindex: steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
April 2019	157,72	1,27%	7,83%
März 2019	155,74	1,04%	8,05%
Februar 2019	154,14	0,00%	7,65%

Eigentumswohnungen: steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
April 2019	161,30	1,12%	9,76%
März 2019	159,51	2,01%	9,92%
Februar 2019	156,37	0,28%	8,97%

Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
April 2019	167,98	1,30%	6,80%
März 2019	165,82	0,83%	6,16%
Februar 2019	164,45	0,27%	5,05%

Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
April 2019	143,88	1,40%	6,93%
März 2019	141,89	0,20%	8,23%
Februar 2019	141,60	-0,62%	9,34%

Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzierungsmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit mehr als 50 Mrd. Euro jährlich rund 20 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

Über EUROPACE

Der internetbasierte Finanzierungsmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 650 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich mehr als 30.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 5 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

Pressekontakt

Europace AG

Klosterstraße 71

10179 Berlin

Internet: www.europace.deTwitter: www.twitter.com/EuropaceFacebook: www.facebook.com/europaceagEUROPACE-Report: report.europace.de

Sven Westmattmann

Leiter Public Relations

Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935

Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993

E-Mail: presse@europace.de