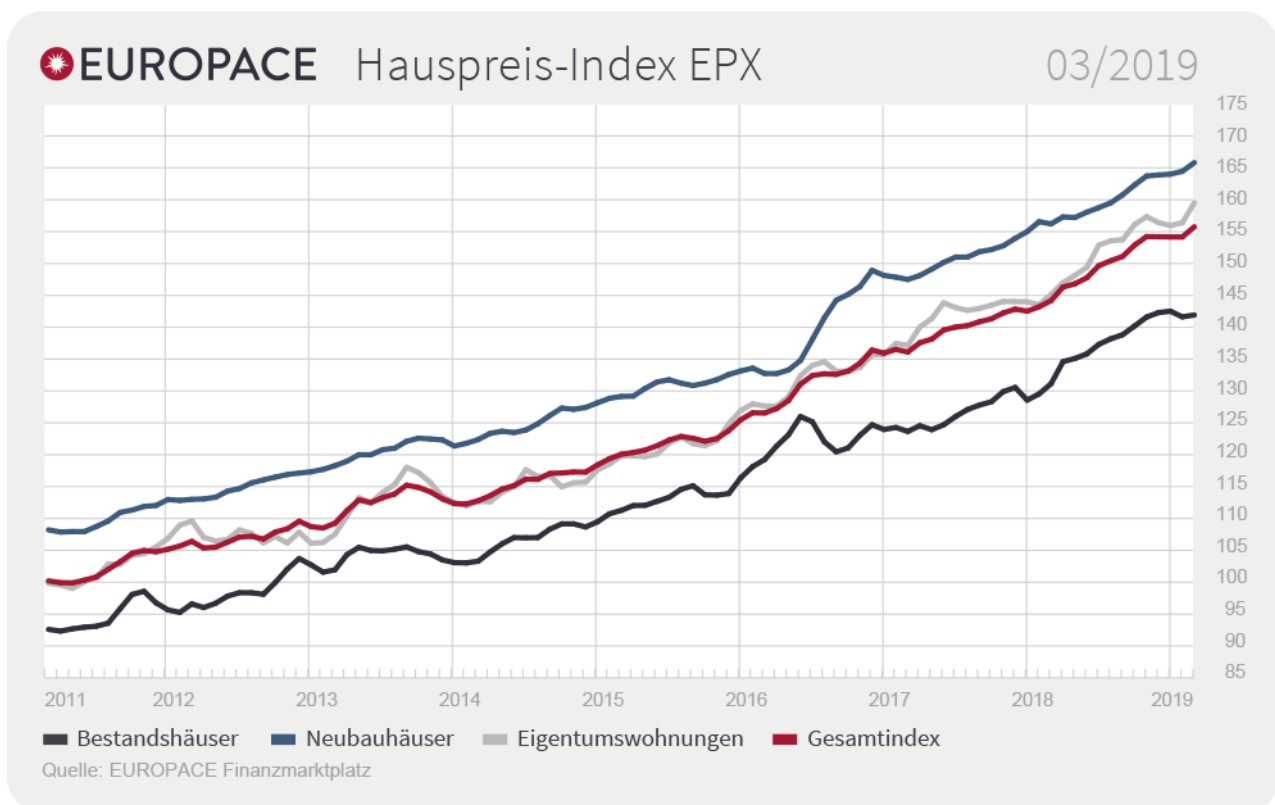


## Pressemitteilung

Wohnimmobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

### EPX: Frühlingserwachen der Preise für Wohnimmobilien



**Bildunterschrift: Nach dreimonatiger „Winterstarre“ stiegen die Immobilienpreise im März wieder an.**

**Berlin, 16. April 2019: Drei Monate lang waren die Preise für private Wohnimmobilien mutmaßlich im Winterschlaf. Im März folgte das erwartete Erwachen: Laut aktueller Auswertung des EUROPACE-Hauspreis-Index EPX, der auf tatsächlich abgeschlossenen Transaktionen für selbstgenutzte Häuser und Eigentumswohnungen beruht, sind die Immobilienpreise im bundesdeutschen Durchschnitt um 1,04 Prozent im Vergleich zum Vormonat angestiegen.**

Bei Wohnungen war der Preisanstieg mit 2,01 Prozent im Vergleich zu Februar besonders stark. Auch im Vergleich zum Vorjahresmonat ist der Wert hier mit 9,92 Prozent besonders hoch. Neubauhäuser verteuerten sich im Vergleich dazu nur um gemäßigte 0,83 Prozent (6,16 Prozent zu März 2018), Bestandshäuser gar nur um 0,20 Prozent (8,23 Prozent).

„Wie vermutet, war die ‚Winterstarre‘ zwar vergleichsweise lang, doch von nachhaltig konstanten oder gar fallenden Preisen bei privaten Wohnimmobilien konnte nicht ausgegangen werden“, so Stefan Kennerknecht, Vorstand der EUROPACE AG. „Wir erwarten auch für die nächsten Monate weitere maßvolle Preisanstiege. Die Nachfrage übersteigt das Angebot weiterhin in den meisten Lagen deutlich.“

### **Zusätzliche Information für die Presse**

*Apropos Lage: Neben der monatlichen EPX-Auswertung der Daten aus dem EUROPACE-Marktplatz, über den 2018 rund 58 Mrd. Euro von mittlerweile mehr als 650 Partnern aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe abgewickelt wurden, hat die EUROPACE AG kürzlich erstmals eine weiterführende Studie zum Thema „Sind Wohnimmobilien im Umland tatsächlich erschwinglicher als in Innenstädten?“ veröffentlicht. Nähere Informationen zu dieser EUROPACE-Studie finden Sie unter <https://report.europace.de/news/europace-studie-im-umland-wird-wohnen-unbezahlbar/>. Dort besteht auch die Möglichkeit, kostenlos die vollständige Studie zu beziehen.*

### **Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:**

#### **Gesamtindex: steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
März 2019	155,74	1,04%	8,05%
Februar 2019	154,14	0,00%	7,65%
Januar 2019	154,15	-0,02%	8,18%

#### **Eigentumswohnungen: steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
März 2019	159,51	2,01%	9,92%
Februar 2019	156,37	0,28%	8,97%
Januar 2019	155,94	-0,29%	8,32%

#### **Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
März 2019	165,82	0,83%	6,16%
Februar 2019	164,45	0,27%	5,05%
Januar 2019	164,01	0,08%	5,82%

#### **Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: minimal steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
März 2019	141,89	0,20%	8,23%
Februar 2019	141,60	-0,62%	9,34%
Januar 2019	142,49	0,15%	10,86%

**Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX**

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzierungsmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit mehr als 50 Mrd. Euro jährlich rund 20 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

**Über EUROPACE**

Der internetbasierte Finanzierungsmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 650 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich mehr als 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 5 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

**Pressekontakt**

Europace AG  
Klosterstraße 71  
10179 Berlin  
Internet: [www.europace.de](http://www.europace.de)  
Twitter: [www.twitter.com/Europace](https://www.twitter.com/Europace)  
Facebook: [www.facebook.com/europaceag](https://www.facebook.com/europaceag)  
EUROPACE-Report: [report.europace.de](http://report.europace.de)

Sven Westmattmann  
Leiter Public Relations  
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935  
Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993  
E-Mail: [presse@europace.de](mailto:presse@europace.de)