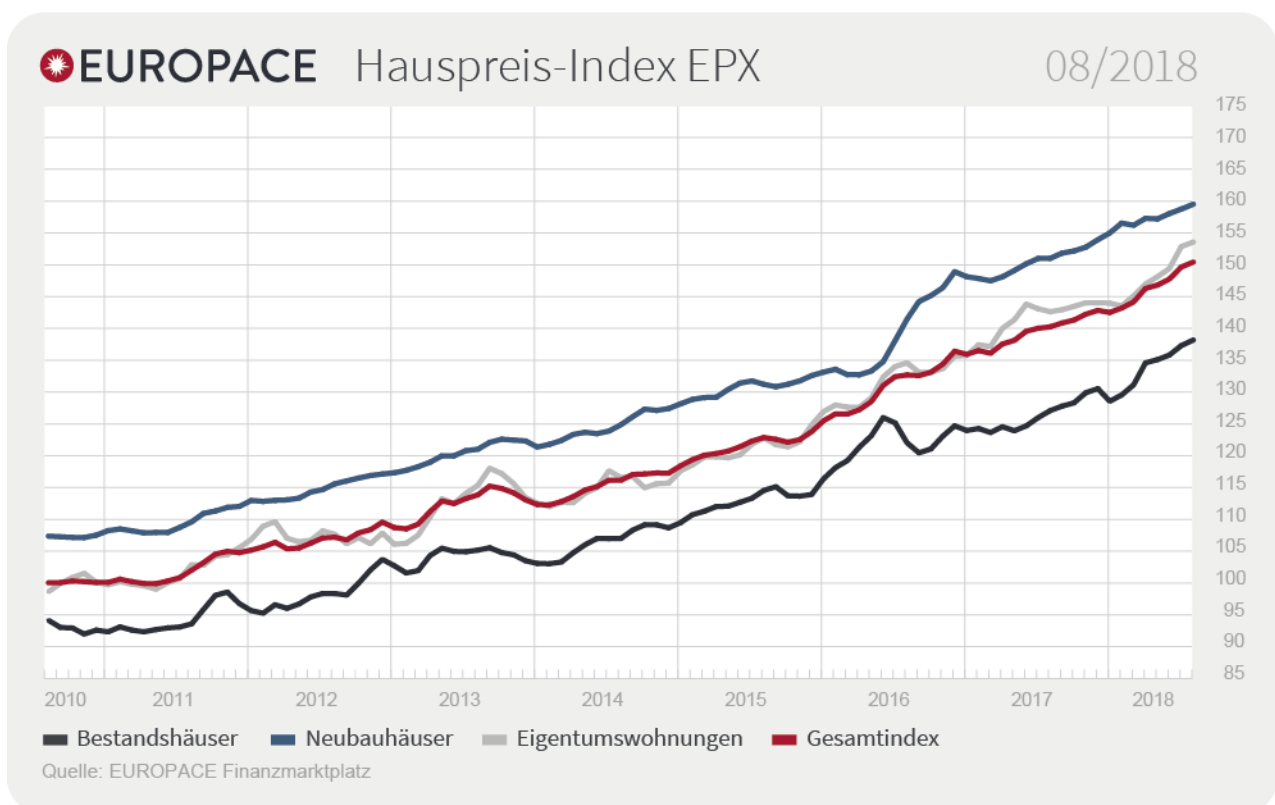


Pressemitteilung

Wohnimmobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

EPX: Nur moderate Anstiege der Preise für Wohnimmobilien im August



Bildunterschrift: Fast im Gleichschritt steigen die Preise im August in allen drei Segmenten nur moderat an.

Berlin, 19. September 2018: Zuletzt hatten insbesondere die Preise für Eigentumswohnungen laut EUROPACE-Hauspreis-Index EPX recht stark zugelegt – im Juli 2018 im Vergleich zum Juni 2018 um 2,38 Prozent. Im August hingegen hat sich der Index in allen drei Segmenten der bundesweiten EPX-Auswertungen nur moderat um 0,46 bis 0,63 Prozent gegenüber dem Vormonat entwickelt. Binnen 12 Monaten ergab die aktuelle EPX-Auswertung Preisanstiege zwischen 5,64 und 8,74 Prozent.

Im Detail sind die Preise für Eigentumswohnungen im August im Vergleich zum Vormonat um 0,46 Prozent gestiegen, im Vergleich zum Vorjahresmonat um 7,68 Prozent. Bei neuen Ein- und Zweifamilienhäuser stehen im Bundesdurchschnitt 0,48 Prozent 5,64 Prozent gegenüber. Bestandshäuser verteuerten sich am stärksten: im Vergleich zu Juli 2018 um 0,63 Prozent, im Vergleich zu August 2017 um 8,74.

Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:
Gesamtindex: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
August 2018	150,41	0,52%	7,27%
Juli 2018	149,63	1,28%	6,88%
Juni 2018	147,74	0,64%	5,88%
Mai 2018	146,79	0,36%	6,29%

Eigentumswohnungen: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
August 2018	153,56	0,46%	7,68%
Juli 2018	152,85	2,32%	6,84%
Juni 2018	149,39	0,86%	3,89%
Mai 2018	148,11	0,78%	4,80%

Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
August 2018	159,51	0,48%	5,64%
Juli 2018	158,75	0,45%	5,15%
Juni 2018	158,04	0,53%	5,25%
Mai 2018	157,20	-0,06%	5,44%

Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
August 2018	138,15	0,63%	8,74%
Juli 2018	137,28	1,10%	9,00%
Juni 2018	135,79	0,53%	8,94%
Mai 2018	135,07	0,38%	9,03%

Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzierungsmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit mehr als 45 Mrd. Euro jährlich rund 20 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

Über EUROPACE

Der internetbasierte Finanzierungsmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 500 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich mehr als 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4,5 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.



Pressekontakt

Europace AG
Klosterstraße 71
10179 Berlin
Internet: www.europace.de
Twitter: www.twitter.com/Europace
Facebook: www.facebook.com/europaceag

Sven Westmattmann
Leiter Public Relations
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935
Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993
E-Mail: presse@europace.de