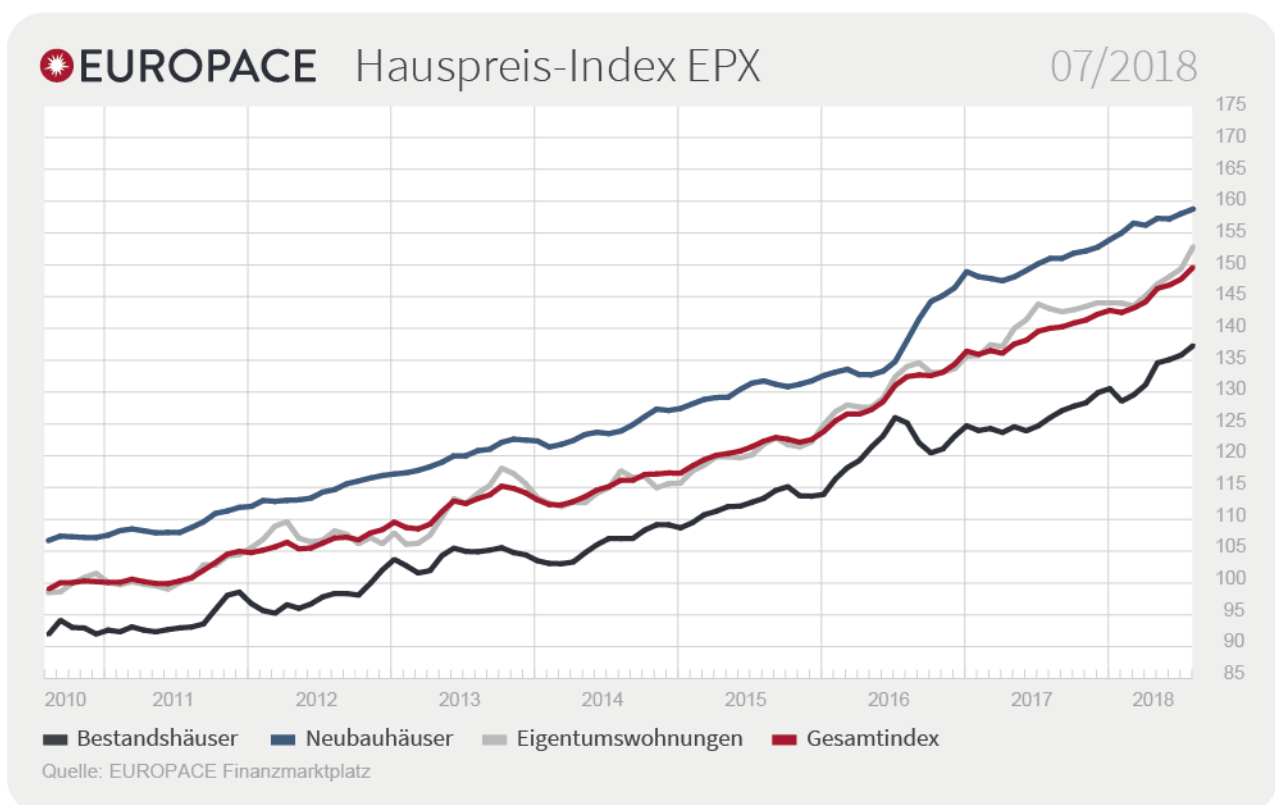


## Pressemitteilung

Wohnimmobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

### EPX: Stärkster Anstieg der Wohnungspreise seit zwei Jahren



**Bildunterschrift: Preisanstiege in allen Segmenten in der EPX-Auswertung für Juli 2018.**

**Berlin, 14. August 2018: Die Preise für Eigentumswohnungen sind im Juli 2018 im Vergleich zum Vormonat laut der aktuellen Auswertung des EUROPACE Hauspreis-Index EPX um 2,38 Prozent und damit überdurchschnittlich stark gestiegen. Zuletzt gab es einen Anstieg um mehr als 2 Prozent im Juni 2016 (+2,57 Prozent). Neue Ein- und Zweifamilienhäuser verteuerten sich im selben Zeitraum um 0,45 Prozent, Bestandshäuser um 1,10 Prozent. Insgesamt ergab die Auswertung von mehr als 35.000 über den EUROPACE-Finanzmarktplatz vermittelten Immobilientransaktionen im Juli im bundesweiten Durchschnitt einen Preisanstieg von 1,28 Prozent über alle Segmente – der zweithöchste Wert seit eineinhalb Jahren.**

„Wir weisen ja immer wieder darauf hin, dass die Preisentwicklungen für Wohnimmobilien – und insbesondere bei Wohnungen – von Monat zu Monat mitunter recht stark schwanken. So darf man auch die Zahlen aus Juli 2018 nicht überbewerten“, erklärt Stefan Kennerknecht, Vorstand der EUROPACE AG, die den EPX veröffentlicht. „Aber wenn die Tendenz, dass die Preise wieder deutlicher steigen, in den nächsten

Monaten tatsächlich anhalten sollte, müssten wir uns darüber unterhalten, ob der Grund dafür im Baukindergeld liegen könnte – und ob das der von der Politik gewünschte Effekt war. Aber das sind momentan noch Spekulationen“, betont Kennerknecht. „Lassen Sie uns zunächst die tatsächliche Entwicklung der nächsten Monate abwarten.“

LBS research hat kürzlich in Zusammenarbeit mit empirica eine Modellrechnung zum Baukindergeld erstellt. Diese prognostiziert, mit dem Baukindergeld könnten rund ein Drittel mehr junge Mieterhaushalte mit Kindern in die Lage versetzt werden, Wohneigentum zu erwerben. Dass ein solcher Nachfrageanstieg auch Auswirkungen auf die Immobilienpreise haben dürfte, liegt auf der Hand.

### Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:

#### ***Gesamtindex: steigend***

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Juli 2018	149,63	1,28%	6,88%
Juni 2018	147,74	0,64%	5,88%
Mai 2018	146,79	0,36%	6,29%

#### ***Eigentumswohnungen: deutlich steigend***

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Juli 2018	152,85	2,32%	6,84%
Juni 2018	149,39	0,86%	3,89%
Mai 2018	148,11	0,78%	4,80%

#### ***Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend***

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Juli 2018	158,75	0,45%	5,15%
Juni 2018	158,04	0,53%	5,25%
Mai 2018	157,20	-0,06%	5,44%

#### ***Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: steigend***

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Juli 2018	137,28	1,10%	9,00%
Juni 2018	135,79	0,53%	8,94%
Mai 2018	135,07	0,38%	9,03%

**Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX**

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzierungsmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit mehr als 45 Mrd. Euro jährlich rund 20 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

**Über EUROPACE**

Der internetbasierte Finanzierungsmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 500 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich mehr als 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4,5 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

**Pressekontakt**

Europace AG  
Klosterstraße 71  
10179 Berlin  
Internet: [www.europace.de](http://www.europace.de)  
Twitter: [www.twitter.com/Europace](https://www.twitter.com/Europace)  
Facebook: [www.facebook.com/europaceag](https://www.facebook.com/europaceag)

Sven Westmattmann  
Leiter Public Relations  
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935  
Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993  
E-Mail: [presse@europace.de](mailto:presse@europace.de)