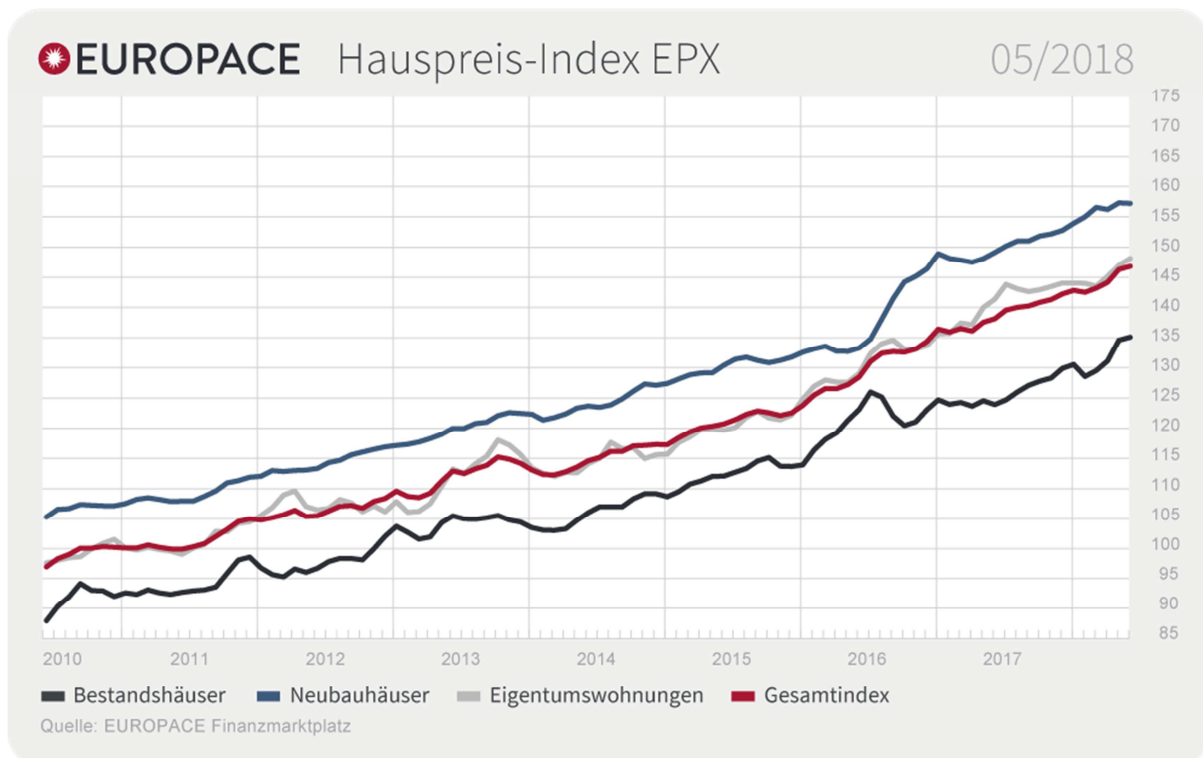


## Pressemitteilung

Wohnimmobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

**EPX: Preisanstieg bei Bestandsimmobilien geht deutlich zurück**



**Bildunterschrift: Neubauten verlieren minimal, die Preise in den anderen Segmenten steigen leicht.**

**Berlin, 14. Juni 2018:** Nach dem starken Preisanstieg im Segment der bestehenden Ein- und Zweifamilienhäuser im April (+ 2,64 Prozent) ist im Mai wieder Ruhe eingekkehrt: Der auf Basis von monatlich mehr als 35.000 Transaktionen erstellte EUROPACE Hauspreis-Index (EPX) zeigt im bundesdeutschen Durchschnitt in diesem Segment einen moderaten Anstieg von 0,38 Prozent. Eigentumswohnungen legten im Vergleich zum Vormonat im Wonnemonat um 0,78 Prozent zu, während neue Ein- und Zweifamilienhäuser minimal um 0,06 Prozent verloren.

„Trotz unserer großen, bundesweiten Datenbasis schwanken die Preisentwicklungen bei Wohnimmobilien weiterhin von Monat zu Monat“, so Stefan Kennerknecht, Vorstand der EUROPACE AG. „Als Tendenz bleibt, wie auch in den vergangenen Monaten, ein moderater Preisanstieg in allen Segmenten – mit temporären Ausreißern nach oben und unten.“

Im Vergleich zum Mai 2017 stiegen die Preise bei Wohnungen um 4,80 Prozent, bei Bestandshäusern um 9,03 Prozent und bei Neubauhäusern um 5,44 Prozent. Im Durchschnitt legte der EPX-Gesamtindex damit binnen zwölf Monaten um 6,29 Prozent zu, innerhalb eines Monats um 0,36 Prozent.

**Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:**
**Gesamtindex: leicht steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Mai 2018	146,79	0,36%	6,29%
April 2018	146,27	1,48%	6,35%
März 2018	144,14	0,67%	5,93%

**Eigentumswohnungen: steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Mai 2018	148,11	0,78%	4,80%
April 2018	146,96	1,27%	4,98%
März 2018	145,11	1,12%	5,82%

**Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: minimal fallend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Mai 2018	157,20	-0,06%	5,44%
April 2018	157,29	0,70%	6,21%
März 2018	156,20	-0,22%	5,92%

**Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Mai 2018	135,07	0,38%	9,03%
April 2018	134,56	2,64%	8,07%
März 2018	131,10	1,23%	6,06%

**Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX**

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzierungsmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit mehr als 45 Mrd. Euro jährlich rund 20 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

**Über EUROPACE**

Der internetbasierte Finanzierungsmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 500 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich mehr als 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4,5 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

**Pressekontakt**

Europace AG  
 Klosterstraße 71  
 10179 Berlin  
 Internet: [www.europace.de](http://www.europace.de)  
 Twitter: [www.twitter.com/Europace](https://www.twitter.com/Europace)  
 Facebook: [www.facebook.com/europaceag](https://www.facebook.com/europaceag)

Sven Westmattmann  
 Leiter Public Relations  
 Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935  
 Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993  
 E-Mail: [presse@europace.de](mailto:presse@europace.de)