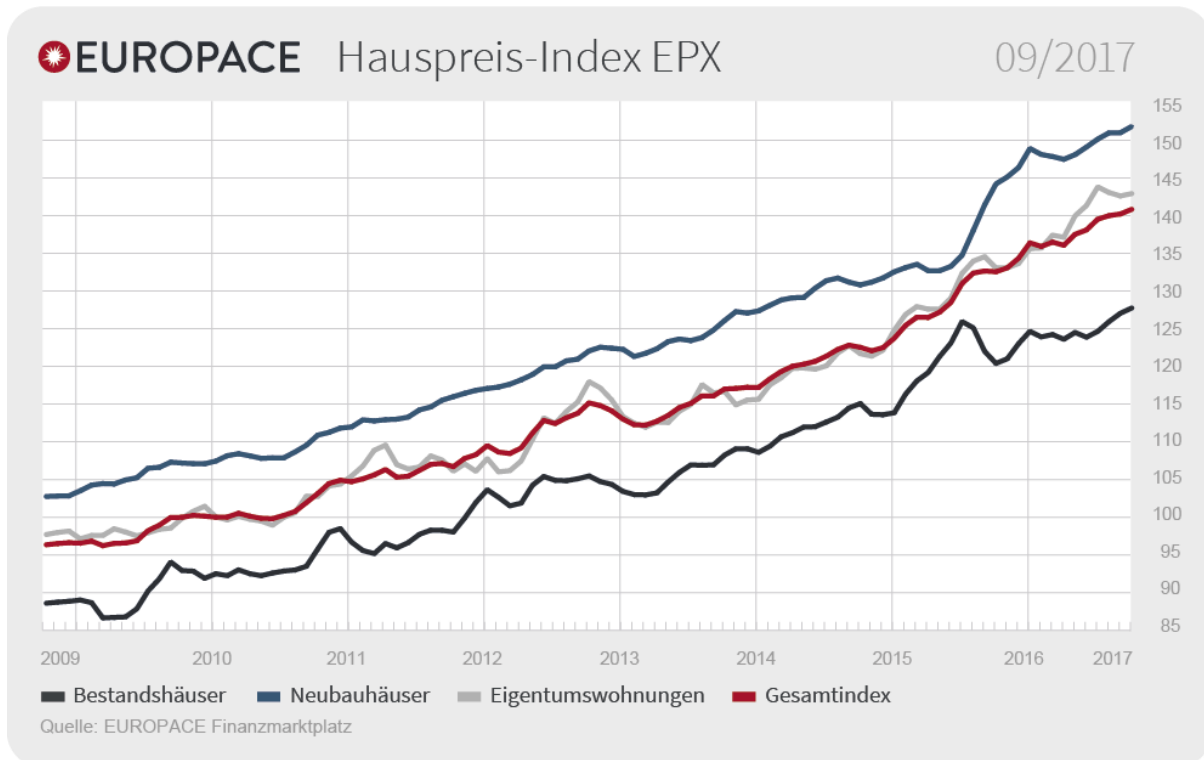


Pressemitteilung

Wohnimmobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

EPX: Preisanstieg für Neu- und Bestandshäuser im Gleichschritt



Bildunterschrift: Moderate Preisanstiege in allen EPX-Segmenten im September 2017

Berlin, 24. Oktober 2017: Selten haben sich die Preise für Wohnimmobilien in Deutschland in den Segmenten Bestandshäuser, Neubauten und Eigentumswohnungen so gleichmäßig entwickelt, wie im September 2017: Die aktuelle Auswertung des EUROPACE Hauspreis-Index (EPX) zeigt für Ein- und Zweifamilienhäuser – egal ob Neubau oder Bestandsimmobilie – einen Preisanstieg um 0,55 Prozent gegenüber dem Vormonat. Auch Wohnungen sind teurer geworden, jedoch nur um 0,22 Prozent. Für den Gesamtindex ergibt sich ein Anstieg um 0,44 Prozent. Die Tendenz lautet daher für alle vier Indizes „leicht steigend“.

Da die Preise von Monat zu Monat häufig schwanken, lohnt sich auch ein Blick auf die mittelfristige Entwicklung im Vergleich zum Vorjahresmonat. Und auch hier herrscht nahezu Gleichschritt: Während Neubauten um 5,28 Prozent und Bestandsimmobilien um 6,10 Prozent teurer wurden, mussten Kunden für Eigentumswohnungen durchschnittlich 7,40 Prozent tiefer in die Tasche greifen. Über alle drei untersuchten EPX-Segmente hinweg ergab das einen Anstieg um 6,24 Prozent gegenüber September 2016.

„Von Preisexplosionen kann also allgemein weiterhin keine Rede sein“, erklärt Stefan Kennerknecht, Vorstand der EUROPACE AG. „Das hat auch das IW Köln kürzlich wieder festgestellt. Aber das Interesse an Immobilien ist ungebrochen; ‚Betongold‘ bleibt ein lohnendes Investment – für Selbstnutzer und Vermieter.“

Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:
Gesamtindex: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
September 2017	140,83	0,44%	6,24%
August 2017	140,22	0,16%	5,69%
Juli 2017	140,00	0,33%	5,75%
Juni 2017	139,53	1,04%	6,50%

Eigentumswohnungen: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
September 2017	142,92	0,22%	7,40%
August 2017	142,61	-0,31%	5,98%
Juli 2017	143,06	-0,51%	6,78%
Juni 2017	143,80	1,75%	8,65%

Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
September 2017	151,82	0,55%	5,28%
August 2017	150,99	0,01%	6,75%
Juli 2017	150,98	0,55%	9,36%
Juni 2017	150,15	0,71%	11,44%

Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
September 2017	127,75	0,55%	6,10%
August 2017	127,05	0,87%	4,15%
Juli 2017	125,95	1,04%	0,66%
Juni 2017	124,65	0,62%	-1,03%

Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit rund 45 Mrd. Euro jährlich mehr als 15 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

Über EUROPACE

Der internetbasierte Finanzierungsmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 400 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

Pressekontakt

Europace AG
Klosterstraße 71
10179 Berlin
Internet: www.europace.de
Twitter: www.twitter.com/Europace
Facebook: www.facebook.com/europaceag

Sven Westmattmann
Leiter Kommunikation & Marketing
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935
Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993
E-Mail: presse@europace.de