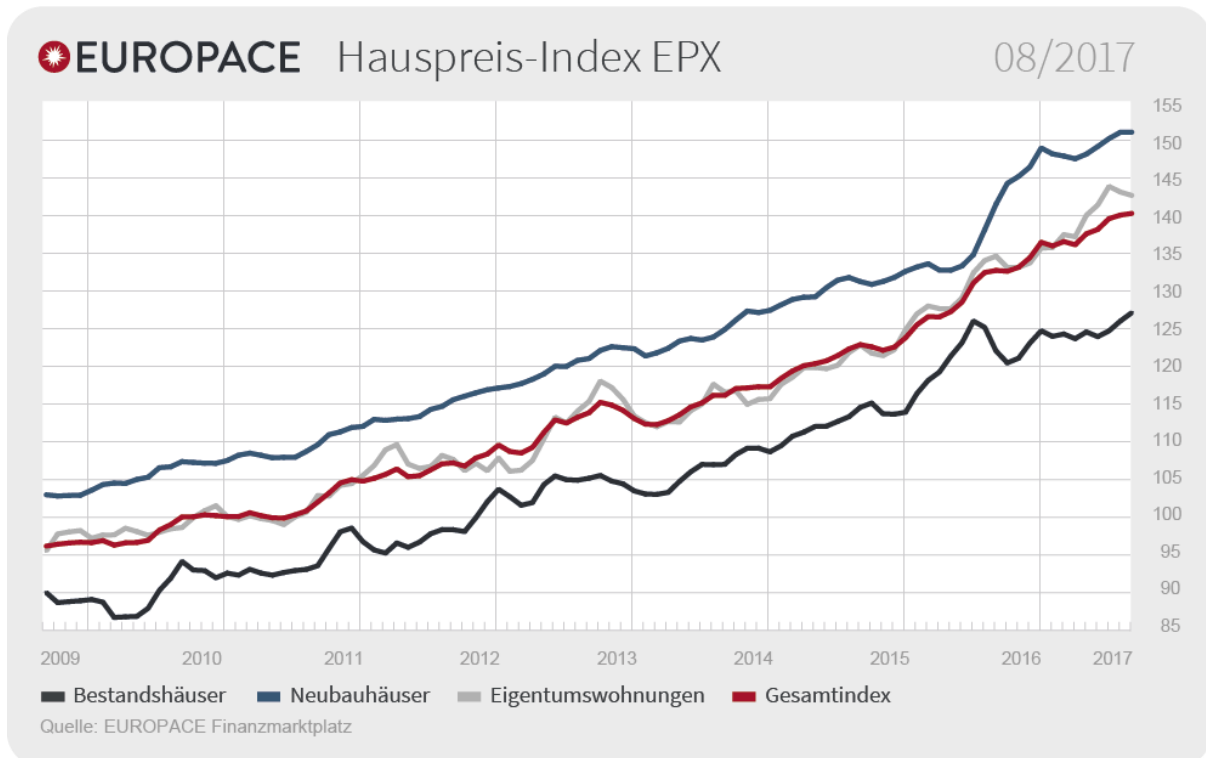


Pressemitteilung

Wohnimmobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

EPX: Preise für neue Ein- und Zweifamilienhäuser unverändert



Bildunterschrift: Während Bestandsimmobilien weiter teurer werden, stagnieren die Preise für Neubauten

Berlin, 25. September 2017: Langfristig kennen die Preise für Wohnimmobilien seit Jahren nur eine Richtung: aufwärts. Doch kurzfristig schwankt die Entwicklung gerne hin und her. Das zeigt der EUROPACE Hauspreis-Index (EPX) immer wieder – und so auch für August 2017. Nach zuletzt vergleichsweise stärkeren Anstiegen gaben die Preise für Wohnungen im zweiten Monat in Folge leicht nach. Und während Bestandshäuser nach zuvor leichten Verlusten den dritten Monat in Folge wieder teurer wurden, kamen die Preise für Neubauten laut der aktuellen Auswertung des EPX nach zuletzt recht konstanten Steigerungen zum Stillstand. Zumindest für den Moment. Denn im Vergleich zum Vorjahresmonat bleibt ein deutlicher Preisanstieg.

Die Preise für Eigentumswohnungen gingen im Vergleich zum Vormonat leicht um 0,31 Prozent zurück. Auf Jahressicht bleibt ein Plus von 5,89 Prozent. Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser wurden im Vergleich zu Juli 2017 um 0,87 Prozent teurer, im Vergleich zu August 2016 um 4,15 Prozent. Neubauhäuser hingegen veränderten sich im Vergleich zum Vormonat praktisch nicht (+0,01 Prozent), während der EPX für dieses Segment zum Vorjahresmonat ein Preisanstieg um 6,75 Prozent aufweist. Der Gesamtindex stieg um 0,16 bzw. 5,69 Prozent.

Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:
Gesamtindex: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
August 2017	140,22	0,16%	5,69%
Juli 2017	140,00	0,33%	5,75%
Juni 2017	139,53	1,04%	6,50%

Eigentumswohnungen: leicht sinkend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
August 2017	142,61	-0,31%	5,98%
Juli 2017	143,06	-0,51%	6,78%
Juni 2017	143,80	1,75%	8,65%

Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: unverändert

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
August 2017	150,99	0,01%	6,75%
Juli 2017	150,98	0,55%	9,36%
Juni 2017	150,15	0,71%	11,44%

Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
August 2017	127,05	0,87%	4,15%
Juli 2017	125,95	1,04%	0,66%
Juni 2017	124,65	0,62%	-1,03%

Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit rund 45 Mrd. Euro jährlich mehr als 15 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

Über EUROPACE

Der internetbasierte Finanzierungsmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 400 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

Pressekontakt

Europace AG
 Klosterstraße 71
 10179 Berlin
 Internet: www.europace.de
 Twitter: www.twitter.com/Europace
 Facebook: www.facebook.com/europaceag

Sven Westmattmann
 Leiter Kommunikation & Marketing
 Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935
 Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993
 E-Mail: presse@europace.de