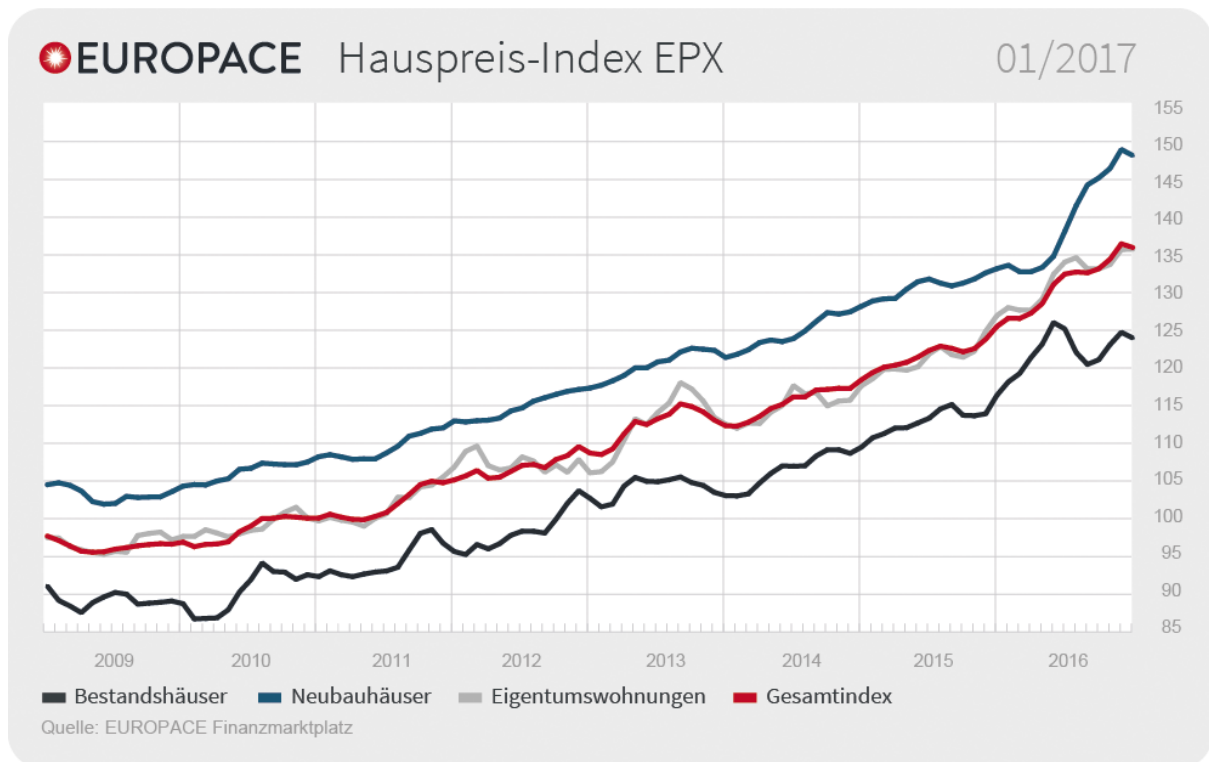


# Pressemitteilung

Immobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

## EPX: Immobilienpreise legen Atempause ein



**Bildunterschrift: Zu Jahresbeginn sind Preise für Wohnimmobilien leicht gesunken**

**Berlin, 16. Februar 2017: Das Jahr 2016 endete mit Preisanstiegen von deutlich über ein Prozent in allen Segmenten der EPX-Auswertung. Demgegenüber startet das Jahr 2017 sehr verhalten: Die aktuelle Auswertung des EUROPACE Hauspreis-Index EPX zeigt nur bei Eigentumswohnungen eine minimale Verteuerung um 0,06 Prozent. Gebrauchte und neue Häuser hingegen wurden im Januar im Schnitt jeweils um rund ein halbes Prozent günstiger.**

Die Preise für Bestandshäuser sind im Vergleich zum Vormonat um 0,59 Prozent gefallen, die von Neubauhäusern um 0,53 Prozent. Durch die praktisch unveränderten Preise bei den Eigentumswohnungen ergibt sich für den Gesamtindex ein leichter Rückgang um 0,35 Prozent. Zum Vorjahresmonat bleibt ein Preisanstieg um 8,34 Prozent.

Eigentümer müssen sich aber über einen Wertverfall ihrer Immobilie keine Sorgen machen. „Dass die Preise im Vergleich zum Vormonat immer mal schwanken, ist ganz normal“, beruhigt Thilo Wiegand, Vorsitzender des Vorstands der Europace AG. „Und wir liegen weiterhin über den Preisen von November 2016 und den Monaten davor. Der stärkere Anstieg von Dezember hat sich im Januar nur relativiert. Es gibt weiterhin wenig interessantere Anlageklassen als das Betongold“, ist sich Wiegand sicher.

Vorstand:  
Thilo Wiegand (Vors.)  
Stefan Kennerknecht  
Klaus Kannen, Marco Kisperth

Aufsichtsrat:  
Ronald Slabke (Vors.)  
Stephan Gawarecki  
Hans Peter Trampe

AG Berlin-Charlottenburg  
HRB 136078 B  
USt-IdNr.: DE271206111  
Internet:www.europace.de

**Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:****Gesamtindex: leicht fallend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Januar 2017	135,91	-0,35%	8,34%
Dezember 2016	136,39	1,52%	10,23%
November 2016	134,35	0,96%	9,69%

**Eigentumswohnungen: gleichbleibend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Januar 2017	135,70	0,06%	6,93%
Dezember 2016	135,62	1,47%	8,66%
November 2016	133,65	0,43%	9,42%

**Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht fallend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Januar 2017	148,11	-0,53%	11,27%
Dezember 2016	148,90	1,72%	12,33%
November 2016	146,38	0,86%	11,12%

**Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht fallend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Januar 2017	123,92	-0,59%	6,52%
Dezember 2016	124,66	1,32%	9,49%
November 2016	123,03	1,66%	8,30%

**Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX**

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit rund 45 Mrd. Euro jährlich mehr als 15 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

**Über EUROPACE**

Der internetbasierte Finanzmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt rund 400 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

**Pressekontakt**

Europace AG  
Klosterstraße 71  
10179 Berlin  
Internet: [www.europace.de](http://www.europace.de)  
Twitter: [www.twitter.com/Europace](https://twitter.com/Europace)  
Facebook: [www.facebook.com/europaceag](https://www.facebook.com/europaceag)

Sven Westmattelmann  
Leiter Kommunikation & Marketing  
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935  
Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993  
E-Mail: [presse@europace.de](mailto:presse@europace.de)