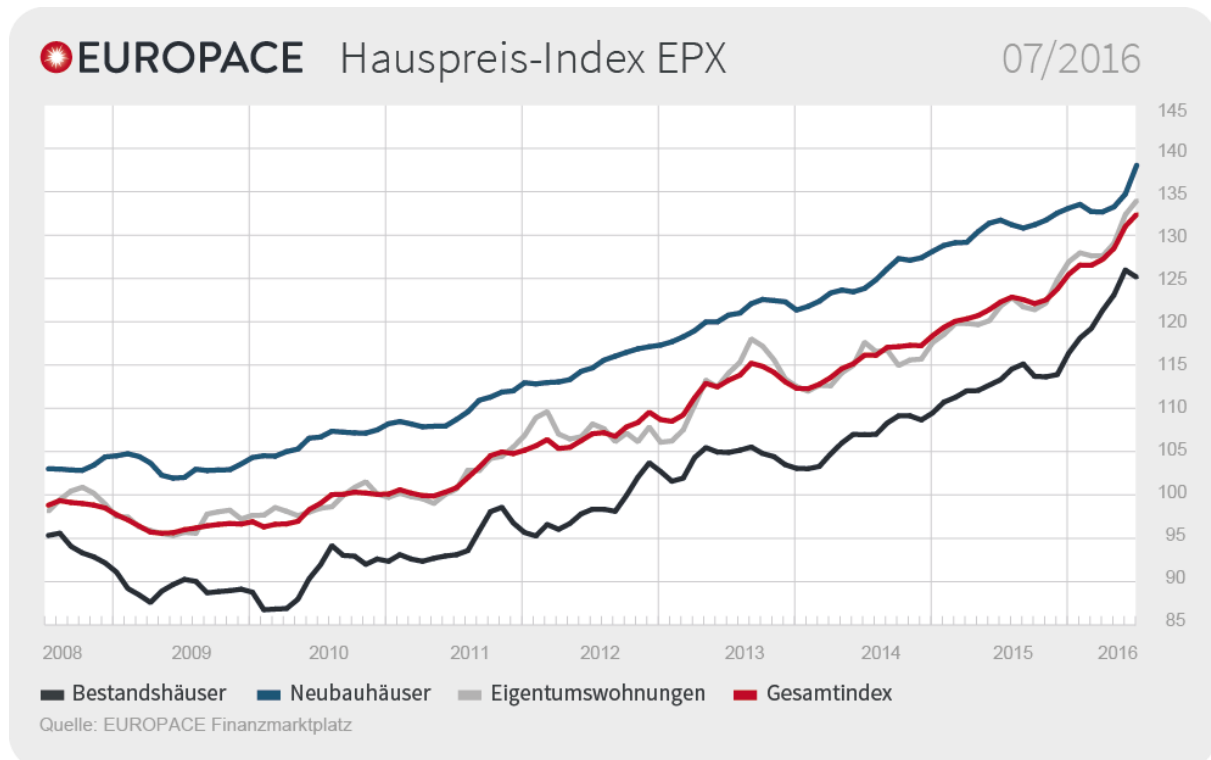


Pressemitteilung

Immobilienpreise / EUROPACE Hauspreis-Index (EPX)

EPX: Insbesondere Preise für Häuser-Neubauten ziehen an



Bildunterschrift: Die Preise von Bestandsimmobilien nach Langem erstmals wieder leicht rückläufig

Berlin, 23. August 2016: Die Preise für bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser sind in den letzten Monaten vergleichsweise konstant angestiegen. Im Juli 2016 hingegen gingen sie laut der aktuellen Auswertung des EUROPACE Hauspreis-Index EPX erstmals seit fast einem Jahr wieder leicht zurück (-0,66 Prozent). Da sowohl Eigentumswohnungen (+1,23 Prozent) als auch Häuser-Neubauten (+2,46 Prozent) jedoch weiter leicht teurer wurden, stieg auch der EPX-Gesamtindex erneut an: Er legte um 1,05 Prozent auf 132,39 Indexpunkte zu.

Laut Statistischem Bundesamt wurden im ersten Halbjahr 2016 gut 30 Prozent mehr Baugenehmigungen erteilt als im Vorjahreszeitraum. „Doch wie man an den weiter steigenden Immobilienpreisen sieht, reicht das noch nicht“, erklärt Thilo Wiegand, Vorsitzender des Vorstands der Europace AG. „Zumal diese 30 Prozent trügerisch sind: Das liegt einerseits daran, dass auch Wohnheime – also auch Flüchtlingsunterkünfte – mit eingerechnet werden. Hier war der Anstieg mit rund 175 Prozent natürlich besonders hoch. Andererseits zeigen Studien, dass der Bedarf weiterhin deutlich schneller wächst als das Angebot“, erläutert Wiegand. „Insofern ist die Zunahme der Baugenehmigungen zwar zu begrüßen, das darf aber noch nicht alles gewesen sein.“

Vorstand:
Thilo Wiegand (Vors.)
Stefan Kennerknecht
Klaus Kannen, Marco Kisperth

Aufsichtsrat:
Ronald Slabke (Vors.)
Stephan Gawarecki
Hans Peter Trampe

AG Berlin-Charlottenburg
HRB 136078 B
USt-IdNr.: DE271206111
Internet:www.europace.de

Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:**Gesamtindex: steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Juli 2016	132,39	1,05%	8,29%
Juni 2016	131,01	1,99%	7,95%
Mai 2016	128,46	1,00%	6,45%

Eigentumswohnungen: steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Juli 2016	133,98	1,23%	10,02%
Juni 2016	132,35	2,57%	10,21%
Mai 2016	129,04	1,14%	7,86%

Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: stärker steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Juli 2016	138,06	2,46%	4,81%
Juni 2016	134,74	1,11%	2,56%
Mai 2016	133,26	0,43%	2,21%

Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht fallend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Juli 2016	125,12	-0,66%	10,46%
Juni 2016	125,95	2,33%	11,82%
Mai 2016	123,08	1,47%	9,88%

Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit rund 45 Mrd. Euro jährlich mehr als 15 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

Über EUROPACE

Der internetbasierte Finanzmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 350 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

Pressekontakt

Europace AG
Klosterstraße 71
101179 Berlin
Internet: www.europace.de
Twitter: [www.twitter.com/Europace](https://twitter.com/Europace)

Sven Westmattelmann
Leiter Kommunikation & Marketing
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935
Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993
E-Mail: presse@europace.de