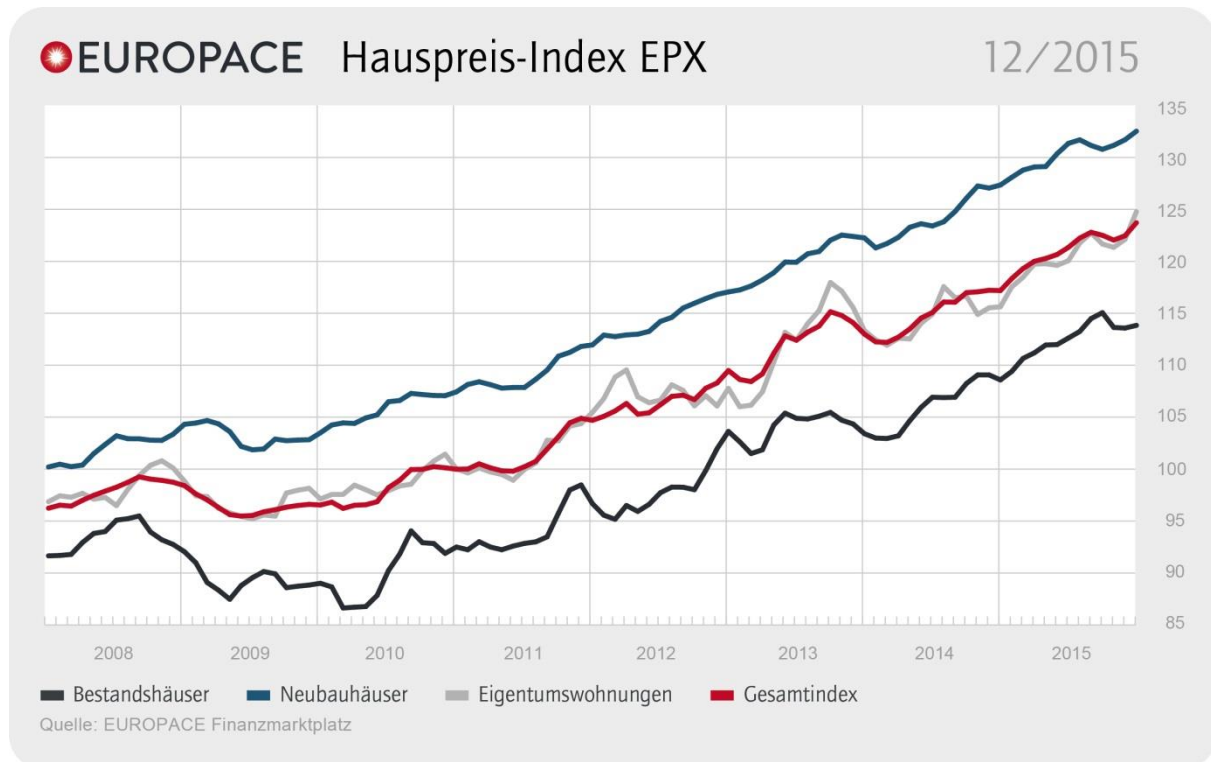


# Pressemitteilung

Immobilienpreise

**Hauspreis-Index EPX: Preise steigen insbesondere bei Eigentumswohnungen**



**Die Preise steigen in allen Segmenten leicht, bei Wohnungen um mehr als zwei Prozent**

**Berlin, 26. Januar 2016: Zuletzt waren die Preise für Bestandsimmobilien über zwei Monate gefallen. Im Dezember 2015 können sie wieder leicht um 0,23 Prozent ansteigen. Dennoch bleibt der Zuwachs in diesem Segment der geringste innerhalb der aktuellen Auswertung des EUROPACE Hauspreisindex EPX. Eigentumswohnungen legen mit einem Plus von 2,19 Prozent am stärksten zu.**

„Wie wir in den vergangenen Monaten immer wieder gesehen haben, können die Preise für Wohnimmobilien von Monat zu Monat ziemlich schwanken“, erläutert Thilo Wiegand, Vorsitzender des Vorstands der Europace AG. „Aussagekräftiger ist da der Vergleich zum Vorjahresmonat. Doch auch im Jahresvergleich zeigt sich, dass der Index für Eigentumswohnungen mit einem Plus von fast acht Prozent am deutlichsten angezogen hat. Der Preisanstieg bei neuen Ein- und Zweifamilienhäuser war mit gut vier Prozent nur rund halb so stark. Letztlich sind die Preise für Wohnimmobilien aber über alle Segmente hinweg gestiegen.“

Vorstand:  
Thilo Wiegand  
Klaus Kannen

Aufsichtsrat:  
Ronald Slabke (Vors.),  
Stephan Gawarecki  
Hans Peter Trampe

AG Berlin-Charlottenburg  
HRB 136078 B  
USt-IdNr.: DE271206111  
Internet: www.europace.de

**Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:**
**Gesamtindex: steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Dezember 2015	123,74	1,02%	5,57%
November 2015	122,49	0,34%	4,48%
Oktober 2015	122,07	- 0,37%	4,25%

**Eigentumswohnungen: steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Dezember 2015	124,81	2,19%	7,92%
November 2015	122,14	0,63%	5,70%
Oktober 2015	121,37	- 0,26%	5,62%

**Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Dezember 2015	132,55	0,62%	4,07%
November 2015	131,73	0,41%	3,66%
Oktober 2015	131,19	0,29%	3,07%

**Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend**

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Dezember 2015	113,86	0,23%	4,83%
November 2015	113,60	-0,05%	4,13%
Oktober 2015	113,66	- 1,23%	4,19%

**Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX**

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit mehr als 35 Mrd. Euro jährlich rund 15 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter <http://www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/>.

**Über EUROPACE**

Der internetbasierte Finanzmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 350 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist.

**Pressekontakt**

Europace AG  
 Klosterstraße 71  
 10179 Berlin  
 Internet: [www.europace.de](http://www.europace.de)  
 Twitter: [www.twitter.com/Europace](https://www.twitter.com/Europace)

Sven Westmattelmann  
 Senior Manager Communications  
 Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935  
 Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993  
 E-Mail: [presse@europace.de](mailto:presse@europace.de)